

Renovace domu už nebude jen sérií náhodných oprav. Nová zelená úsporám tlačí domácnosti ke konkrétním plánům

Praha, 22. července 2026

Nová etapa programu Nová zelená úsporám mění nejen způsob financování energetických renovací, ale také jejich přípravu. Od 25. června mohou běžné domácnosti předkládat projekty, na jejichž realizaci půjde získat bezúročný úvěr až dva miliony korun. Nízkopříjmové domácnosti, zejména senioři a lidé s invalidním důchodem, mohou čerpat přímou dotaci až 400 tisíc korun. Důležitější roli má nově energetické poradenství a renovační pas. Majitelům domů má pomoci určit, zda nejprve vyměnit okna a dveře, připravit stínění, nebo začít se zateplením a fasádou.

Nové nastavení programu přesouvá podporu pro většinu domácností od klasických dotací k úvěrovému financování. Na dílčí renovaci rodinného domu může schválený úvěr dosáhnout až 750 tisíc korun, na komplexní renovaci až dvou milionů. Stát uhradí úroky a související poplatky, domácnost tedy splácí pouze vypůjčenou jistinu. Kladné posouzení projektu Státním fondem životního prostředí však ještě automaticky neznamená získání peněz, konečné rozhodnutí bude na bance nebo stavební spořitelně, která prověří schopnost žadatele úvěr splácet.

Ministerstvo životního prostředí při představení programu uvedlo, že s využitím úvěrového financování počítají tři čtvrtiny zájemců o podporu. „Při rekonstrukcích se dům často rozdělí na několik samostatných zakázek. Jeden rok se vymění okna, později přijde na řadu fasáda. Na venkovní stínění nebo garážová vrata už často vůbec nedojde. Jednotlivé prvky ale tvoří jeden stavební celek. Když se jejich návaznost nevyřeší předem, může být výsledkem složitější montáž, dodatečné zásahy do hotových konstrukcí nebo zbytečně vynaložené peníze,“ upozorňuje Petr Přichystal, marketingový manažer společnosti Lomax.

Okna a dveře je třeba řešit před fasádou

Jedním z prvních rozhodnutí by mělo být, zda součástí renovace bude také výměna oken a vchodových dveří. Jejich rozměry, umístění v otvoru a způsob zabudování ovlivňují následné napojení tepelné izolace i podobu ostění a parapetů. „Aktuální podmínky programu proto vyžadují, aby montáž podporovaných oken a vnějších dveří odpovídala požadavkům příslušné technické normy,“ doplňuje Přichystal.

Podobně je podle odborníků vhodné předem posoudit garážová vrata, zejména pokud je garáž součástí vytápěné obálky domu nebo přímo navazuje na obytné prostory. Změna skladby podlahy, zateplení fasády nebo úprava ostění může ovlivnit rozměry otvoru, práh, umístění vodicích kolejnic i prostor potřebný pro pohon. Garážová vrata přitom aktuální závazné pokyny mezi podporované výplně otvorů výslovně nezařazují. O to důležitější je počítat s jejich případnou výměnou už při tvorbě celkového rozpočtu a harmonogramu.

„Častou chybou je, že se nový prvek vybírá pouze podle rozměrů původního otvoru. Při rozsáhlejší renovaci se ale mohou měnit navazující konstrukce i výškové poměry. U vrat, dveří nebo oken je proto potřeba znát konečnou skladbu zateplení a podlah a teprve podle ní navrhnout detail montáže,“ upozorňuje Přichystal.

Stínění až po hotové fasádě? Domácnosti se okrádají o širší možnost volby

Provázanost jednotlivých kroků je patrná také u venkovních žaluzií a rolet. Jejich podomítkové boxy, vodicí prvky nebo elektrické přívody je nejjednodušší připravit před dokončením fasády. Dodatečná instalace je sice v řadě případů možná, může ale znamenat přiznané boxy nebo nové zásahy do omítky, izolace a elektroinstalace. „Majitelé někdy začnou stínění řešit až ve chvíli, kdy je dům zateplený a nová fasáda hotová. Technické možnosti jsou pak užší než ve fázi, kdy lze umístění boxů, kabeláže i ovládání zahrnout přímo do projektu,“ říká Přichystal.

I pravidla Nové zelené úsporám pamatují na propojení venkovního stínění s dalšími částmi obálky domu. Bezúročný úvěr může u stínicí techniky dosáhnout až tří tisíc korun na metr čtvereční stíněné plochy, podpora je však podmíněna současnou výměnou příslušného okna či dveří, případně zateplením stejné stěny.

U dílčích renovací má správné pořadí prací určit renovační pas. Dokument vychází z posouzení současného stavu domu a obsahuje návrh efektivní renovace, doporučené pořadí opatření, předpokládanou investici i očekávané energetické úspory. Jednotlivé práce přitom mohou být rozděleny do několika navazujících etap. Plán tedy neznamená, že domácnost musí celý dům opravit najednou. U komplexních renovací se namísto renovačního pasu dokládá energetické hodnocení stávajícího a plánovaného stavu budovy.

„Promyšlený plán domácnost nesvazuje, naopak jí umožní rozdělit renovaci podle finančních možností, a přitom neztratit návaznost jednotlivých kroků. Nejdůležitější je vědět už na začátku, jak má dům vypadat na konci. Pak se nestane, že se kvůli dalšímu opatření bude předělávat něco, co bylo dokončeno o rok dříve,“ uzavírá Přichystal.

Společnost LOMAX & Co s.r.o.

Historie firmy LOMAX sahá až do roku 1992, kdy nastartovala svoji činnost v oboru garážové a stínící techniky. V současnosti je největším českým výrobcem garážových vrat a předním výrobcem předokenních rolet a venkovních žaluzií. V roce 2017 firma úspěšně zavedla vlastní výrobu hliníkových vchodových dveří. Od vzniku společnosti je její vizí být významnou českou firmou, která se výrazně odlišuje od konkurence nejen svými výrobky a službami, ale také maximální péčí o zákazníky a zaměstnance. Předpokladem plnění vize je vysoká odbornost pracovníků, přesná výroba na CNC strojích s využitím nejmodernější techniky a renomovaní dodavatelé komponentů splňující normy a legislativu EU. Produkty LOMAX vynikají spolehlivostí, precizním zpracováním a nadstandardními zárukami. Jednateli společnosti LOMAX jsou Miroslav Kubík, Luboš Dufek a od roku 2021 také jeho syn Radek Dufek.

Kontakt

Tomáš Chramosta

PR & Media Manager

LESENSKY.CZ s.r.o.

mobil.: +420 702 046 458

e-mail: chramosta@lesensky.cz

Hlinky 487/35, 603 00 Brno

www.lesensky.cz