

Zima začíná v garáži, ne u kotle. S posunem času se vyplatí zkontrolovat i vrata, dveře a okenní rolety

Praha, 20. října 2026

Servis kotle a nová fixace ještě nezaručují nižší účty za topení. Indikativní ceny nových smluv podle Energetického regulačního úřadu v říjnu oproti září vzrostly u plynu o pětinu a u elektřiny o 14 procent. Teplo přitom často utíká místy, která nikdo nehlídá – starými garážovými vraty u jinak zatepleného domu nebo špatně doléhajícími dveřmi a okny. Automatické žaluzie navíc často před podzimním posunem času zůstávají v letním režimu. Řadu problémů může odhalit už desetiminutová kontrola. K jejich odstranění pak někdy postačí odborné seřízení nebo výměna těsnění.

Průměrný rodinný dům v Česku je podle údajů vycházejících ze sčítání lidu starý více než 51 let. Přibližně 64 procent rodinných domů bylo navíc postaveno nebo naposledy rekonstruováno nejpozději do roku 1990. Stárnutí domu se přitom neprojevuje jen na zdech nebo střeše. Opotřebovávají se také těsnění, kování, panty nebo další pohyblivé součásti oken, dveří a vrat, kterým majitelé často věnují pozornost až ve chvíli, kdy přestanou správně fungovat.

„Energetické krize z let minulých naučily domácnosti do haléře spočítat, kolik zaplatíme za megawatthodinu elektřiny. Často ale netuší, kolik z ní každý den odchází škvírou pod dveřmi. Fixace pohlídá cenu, ne teplo. To druhé si musí každý pohlídat sám a často na to stačí deset minut volného času o víkendu“ upozorňuje Petr Přichystal, marketingový manažer společnosti Lomax.

List papíru prozradí víc než faktura

Jednoduchou kontrolu mohou majitelé domu zvládnout i bez speciálního vybavení. U oken, vchodových nebo terasových dveří může napovědět obyčejný list papíru vložený mezi rám a křídlo. Pokud ho lze po zavření bez většího odporu vytáhnout, může být problém v nedostatečném přitlaku nebo opotřebovaném těsnění. Před zimou má smysl také těsnění očistit a zkontrolovat,

zda není zpuchřelé, popraskané nebo na některých místech odchlípnuté.

Samostatnou pozornost si zaslouží garážová vrata, zvláště pokud je garáž přímo propojená s domem nebo sousedí s obytnými místnostmi. Jde o jeden z největších pohyblivých otvorů v obvodovém plášti domu, a případné netěsnosti se proto mohou projevit nejen přímo v garáži. Základem je ověřit, zda vrata při zavření skutečně dojedou až dolů a rovnoměrně dosednou. Za denního světla lze zevnitř garáže sledovat také to, zda kolem spodní lišty nebo po stranách výrazně neprosvítá.

„V praxi vidíme podobný scénář pořád dokola. Dům se za statisíce zateplí, ale garáž dál zavírají staré nezateplené výklopné plechy. Je to jako koupit si péřovou bundu a nechat rozepnutý zip. Když zajedete do garáže se zasněženým autem, setřete vodu u vrat. Jinak vám přes noc může přimrznout spodní těsnění k podlaze a ráno vrata buď nevyjedou, nebo si to odnese pohon,“ doplňuje Přichystal.

Automatické ovládání může v zimě pomáhat i škodit

Venkovní stínění si lidé spojují především s letní ochranou proti přehřívání, využití ale může mít i během topné sezony. Večer a v noci může stažené stínění vytvořit před oknem další vrstvu, zatímco za slunečného zimního dne je naopak výhodné nechat paprsky proniknout do interiéru. Laboratorní měření University of Salford na vybraných stínících prvcích ukázalo, že jejich správné použití může tepelnou ztrátu oknem citelně snížit, v testovaných podmínkách až přibližně o třetinu. Konkrétní efekt se ale liší podle typu okna i použitého stínění.

Problém může nastat u domácností s automatickým ovládáním, pokud u něj po létě zůstane nastavení zaměřené především na ochranu před sluncem. „Některé automatické žaluzie se přes den poslušně stahují proti slunci, které by v lednu topilo zadarmo, a večer zůstanou nahoře, dokud nejdeme spát. Přitom to má být přesně naopak. Přes den nahoru, dolů hned se setměním, ne až před spaním. Až budete 25. října posouvat hodiny, přepněte i žaluzie,“ radí Přichystal. Před zimou je vhodné zároveň odstranit z vodicích lišt listí a další nečistoty a při námraze se stíněním nemanipulovat, aby se nepoškodily lamely nebo pohon.

Majitelé by neměli zapomínat ani na ovládání jednotlivých prvků domu. U garážových vrat se vyplatí zkontrolovat baterie v dálkovém ovladači a připomenout si postup ručního otevření při výpadku elektřiny, u chytré domácnosti zase ověřit, zda automatické scénáře skutečně dovedou stínění do požadované polohy. „Před velkou investicí je dobré udělat před zimou sérii několika jednoduchých kontrol. Pokud se problém zachytí včas, může často stačit vyčištění, seřízení nebo výměna těsnění. Teprve když kontrola ukáže větší opotřebení, dává smysl řešit rozsáhlejší opravu nebo výměnu,“ uzavírá Přichystal.

Společnost LOMAX & Co s.r.o.

Historie firmy LOMAX sahá až do roku 1992, kdy nastartovala svoji činnost v oboru garážové a stínicí techniky. V současnosti je největším českým výrobcem garážových vrat a předním výrobcem předokenních rolet a venkovních žaluzií. V roce 2017 firma úspěšně zavedla vlastní výrobu hliníkových vchodových dveří. Od vzniku společnosti je její vizí být významnou českou firmou, která se výrazně odlišuje od konkurence nejen svými výrobky a službami, ale také maximální péčí o zákazníky a zaměstnance. Předpokladem plnění vize je vysoká odbornost pracovníků, přesná výroba na CNC strojích s využitím nejmodernější techniky a renomovaní dodavatelé komponentů splňující normy a legislativu EU. Produkty LOMAX vynikají spolehlivostí, precizním zpracováním a nadstandardními zárukami. Jednateli společnosti LOMAX jsou Miroslav Kubík, Luboš Dufek a od roku 2021 také jeho syn Radek Dufek.

Kontakt

Tomáš Chramosta

PR & Media Manager

LESENSKY.CZ s.r.o.

mobil.: +420 702 046 458

e-mail: chramosta@lesensky.cz

Hlinky 487/35, 603 00 Brno

www.lesensky.cz